

# Köpenick Development GmbH

## Mietinteressentenbogen

**Ansprechpartner Vermietung:** Hanseatic Wohnen Holding GmbH  
**Versand Unterlagen an:** Phoenixallee 11  
31137 Hildesheim

**Frau Reinert**  
[s.reinert@hanseatic-wohnen.de](mailto:s.reinert@hanseatic-wohnen.de)  
0172 - 45 81 010

**Frau Kalyta**  
[j.kalyta@hanseatic-wohnen.de](mailto:j.kalyta@hanseatic-wohnen.de)  
0152 - 54 64 11 58

Allgemeine Anfrage: [vermietung@hanseatic-wohnen.de](mailto:vermietung@hanseatic-wohnen.de)

**Eigentümer** Köpenick Development GmbH  
Bahnhofstr. 11  
33378 Rheda-Wiedenbrück

Gewünschte Einheit: \_\_\_\_\_

Voraussichtlicher Mietbeginn: \_\_\_\_\_

### Mietinteressent 1

### Mietinteressent 2

Name \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Beschäftigt bei \_\_\_\_\_

Beschäftigt bei \_\_\_\_\_

Einkommen netto \_\_\_\_\_

Einkommen netto \_\_\_\_\_

# Köpenick Development GmbH

Die Einheit soll für folgendes Gewerbe genutzt werden: \_\_\_\_\_

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?  ja  nein

Bestehen Ratenverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe?  ja  nein

Haben Sie oder Ihr Mitmieter eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben  ja  nein

Ich/wir wurde(n) darüber aufgeklärt, dass dieser Antrag zum Abschluss eines Mietvertrages der Bestätigung durch den Vermieter bedarf.

Der Mietinteressent, bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

## **Für die Anmietung einer Wohnung benötigen wir außerdem folgende Unterlagen:**

- **Beidseitige Kopie des Personalausweises**
- **Aktuelle Schufa- Auskunft- nicht älter als drei Monate oder u.s. Schufa- Klausel unterschreiben (für Sie als Mietinteressent kostenlos)**
- **Einkommensnachweis/Arbeitsvertrag**
- **Vorvermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)**

# Köpenick Development GmbH

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise D3ienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

---

Unterschrift

---

Unterschrift