

Köpenick Development GmbH

Mietinteressentenbogen

Ansprechpartner Vermietung: Hanseatic Wohnen Holding GmbH
Versand Unterlagen an: Phoenixallee 11
31137 Hildesheim

Frau Reinert
s.reinert@hanseatic-wohnen.de
0172 - 45 81 010

Frau Rychlicki
j.rychlicki@hanseatic-wohnen.de
0152 - 54 64 11 58

Allgemeine Anfrage: vermietung@hanseatic-wohnen.de

Eigentümer Köpenick Development GmbH
Bahnhofstr. 11
33378 Rheda-Wiedenbrück

Gewünschte Einheit: _____

Voraussichtlicher Mietbeginn: _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Name _____

Name _____

Vorname _____

Vorname _____

Straße _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

PLZ/Ort _____

Mail _____

Mail _____

Telefon _____

Telefon _____

Geburtsdatum _____

Geburtsdatum _____

Beschäftigt bei _____

Beschäftigt bei _____

Einkommen netto _____

Einkommen netto _____

Köpenick Development GmbH

Die Einheit soll für folgendes Gewerbe genutzt werden: _____

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? ja nein

Bestehen Ratenverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe? ja nein

Haben Sie oder Ihr Mitmieter eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben ja nein

Ich/wir wurde(n) darüber aufgeklärt, dass dieser Antrag zum Abschluss eines Mietvertrages der Bestätigung durch den Vermieter bedarf.

Der Mietinteressent, bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Für die Anmietung einer Wohnung benötigen wir außerdem folgende Unterlagen:

- **Beidseitige Kopie des Personalausweises**
- **Aktuelle Schufa- Auskunft- nicht älter als drei Monate oder u.s. Schufa- Klausel unterschreiben (für Sie als Mietinteressent kostenlos)**
- **Einkommensnachweis/Arbeitsvertrag**
- **Vorvermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)**

Köpenick Development GmbH

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise D3ienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift

Unterschrift

Informationen nach Art. 13 DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten (sofern vorhanden/erforderlich)	<p>Albrecht Gebrüder & Co. Berlin GmbH (Verwalter) Dr. Christoph Lück Friedrichstr. 134, 10117 Berlin Telefon: +49 30 27 59 59 9 0 eMail: berlin@albrecht-gebrueder.de</p> <p>Datenschutzbeauftragter Thorsten Groth Groenerstr. 18, 13585 Berlin Telefon: +49 30 33 60 49 31 bzw. +49 151 42 32 88 54 eMail: groth@intc-groth.de</p>	<p>Asset Anlage- und Vermögens GmbH & Co. KG (Eigentümer, Vermieter) Daniel Nottbrock Bahnhofstr. 18, 33378 Rheda-Wiedenbrück Telefon: +49 5242 93107-0 eMail: dn@asset-immo.de</p>
	<p>Hanseatic Wohnen Holding GmbH (Vermietung) Datenschutzbeauftragter Dirk Braukmann Phoenixallee 11, 31137 Hildesheim Telefon: +49 5121 74993-0 eMail: d.braukmann@hanseatic-group.com</p>	
Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO: Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses • Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO: Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen 	
Zweck der Datenverarbeitung	Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses	
Dauer der Speicherung	<p>Ihre Daten werden gelöscht , wenn die Wohnung an einen anderen Mietinteressenten vermietet wird.</p> <p>Wird der Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind.</p> <p>Darüber hinaus unterliegt Albrecht Gebrüder gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese beruhen etwa auf dem Steuerrecht und sehen Aufbewahrungsfristen von bis zu 10 Jahren vor.</p>	
Empfänger der Daten	<p>Innerhalb von Albrecht Gebrüder erhalten nur diejenigen Stellen und Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese im Rahmen des Mietvertrages und damit zusammenhängender Verpflichtungen benötigen.</p> <p>Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten außerhalb von Albrecht Gebrüder sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Immobilieneigentümer • Handwerksunternehmen und andere Dienstleister • Abrechnungsunternehmen • Banken • öffentliche Stellen 	
Übermittlung an Drittstaaten oder internationale Organisationen	Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union statt. Wir übermitteln Ihre Daten nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation.	
Keine Pflicht zur Bereitstellung von Daten	Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Anbahnung, den Abschluss und die Durchführung des Mietvertrages erforderlich. Eine Verpflichtung zur Bereitstellung Ihrer Daten besteht nicht. Eine Nichtbereitstellung kann jedoch dazu führen, dass der Mietvertrag nicht abgeschlossen oder durchgeführt werden kann.	
Ihre Datenschutzrechte	<ul style="list-style-type: none"> • Recht auf Auskunft zur Datenverarbeitung nach Artikel 15 DSGVO • Recht auf Berichtigung der Daten nach Artikel 16 DSGVO • Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO • Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO • Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO • Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO • Recht auf Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO 	
Automatisierte Entscheidungsfindung	Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich einer Bewertung persönlicher Aspekte (sog. Profiling gem. Art. 4 Nr. 4 DSGVO) findet nicht statt.	